



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-405/2017-273

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEKTROMETAL d.d. za izvođenje instalatersko montažerskih radova, proizvodnju vatrootpornih elemenata, distribuciju plina te inženjering izgradnju investicijskih objekata u stečaju iz Bjelovara, Ferde Rusana 21, OIB 45669853088, 13. studenog 2019.

r i j e š i o   j e

1.Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, za kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznosu od 3.171.000,00 kuna(trimilijunastosedamdesetjednatisućakuna) nekretnine koje dolaze upisane:

-u z.k.ul.br.1168, k.o.Novalja – I i to čkbr.987/4, oznake zemljišta pašnjak Novina sveukupne površine 1129m<sup>2</sup>,

-u z.k.ul.br.2156, k.o.Novalja – I i to čkbr.987/5, oznake zemljišta pašnjak Novinica i neplodno gromača Novinica sveukupne površine 1369m<sup>2</sup>,

-u z.k.ul.br.32 i to čkbr.988/1, oznake zemljišta pašnjak Košlja Gramača i čkbr.988/2, oznake zemljišta pašnjak Košlja Gramača sveukupne površine 5740m<sup>2</sup>, 2.Suvlasnički dio 33/50.

2.Kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 i ujedno razlučni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 158.550,00 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN HR6123900011300000630 pozivom na broj HR05 140-405-17.

3.Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 uplati iznos iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela u Pagu u zemljišnim knjigama u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, upiše pravo vlasništva i suvlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1.

izreke ovog Rješenja, te se određuju brisanja prava i tereta na nekretninama iz točke 1. izreke ovog Rješenja i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-408/13, pod poslovnim brojem Z-1661/13, pod poslovnim brojem Z-21800/2017, pod poslovnim brojem Z-976/08, pod poslovnim brojem Z-14425/2018 i pod poslovnim brojem Z-20472/2018.

### Obrazloženje

Uvidom u Izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika ELEKTROMETAL d.d. u stečaju iz Bjelovara određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovao je kao jedini ponuđač B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, koji je u ostavljenom roku uplatio potrebnu jamčevinu u iznosu od 634.200,00 kuna i time ispunio uvjete da može sudjelovati na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponuđač B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a sada kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dao je najbolju važeću ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.171.000,00 kuna.

Sudac je utvrdio činjenicu da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 s važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, je u postupku postavio Zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, a sukladno članku 107.Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17). Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisano založno pravo u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, te da je ovaj kupac jedini u redu namirenja iz postignute kupovnine, a da njegovo potraživanje premašuje iznos kupovnine (samo glavnica iznosi 4.770.000,00 CHF u protuvrijednosti u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a), zbog čega je temeljem odredbe članka 107., st.1. i st.3.OZ-a oslobodio kupca od polaganja kupovnine, ali ga je obvezao na polaganje dijela kupovnine koji se odnosi na troškove, te riješio kao u točki 2. i točki 3. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 13. studenog 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788f-d0dda**

Kontrolni broj: **0b948-bca25-16523**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.